

REGISTO DE ENTRADA
n.º _____

Proc.º n.º _____

Em ____ / ____ / 20 ____

O Func.º _____

Tipo de Procedimento:

LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Tipo de Operação Urbanística:

LOTEAMENTO ALTERAÇÃO **Ex.mo Senhor****Presidente da Câmara Municipal de Machico**

(nome) _____,

(estado civil) _____, contribuinte fiscal n.º _____, telefone n.º _____,

com residência/sede (1) em _____

(código postal) _____ - _____, (localidade) _____, na

qualidade de (2) _____

vem requerer a V. Ex.ª **licença** para executar as obras constantes do projeto que se anexa, no prédio

localizado em _____, inscrito na matriz sob o artigo n.º

_____ da freguesia de _____, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º

_____/_____, para o que junta os respetivos elementos instrutórios constantes da

portaria 232/2008 de 11 de Março.

Quadro sinóptico:

Nº	Área m2	Função (3)	Ac(4) m2	Iu(5)	Ai(6) m2	Io(7)	Aimp(8) m2	Iimp(9)	NºP(10) + -	NºF/F(11)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
EQ(12)										
ZV(13)										
AR(14)										
EP(15)										
Totais										

Período de execução das obras: de ____ / ____ / 20 ____ a ____ / ____ / 20 ____.

Pede Deferimento,

Aos ____ de _____ de 20 ____

(16) _____

Verifiquei a assinatura deste requerimento, pela inserida no documento de identificação mencionado.

Nº de identificação: _____

O Funcionário,

_____, aos ____ de _____ de 20 ____

O P E R A Ç Õ E S D E L O T E A M E N T O

- 1) **Requerimento;**
- 2) Documento comprovativo da **qualidade de titular;**
- 3) Certidão da descrição e das inscrições em vigor da Conservatória do **Registo Predial** referente ao prédio;
- 4) Extratos das plantas de implantação, de zonamento e de ordenamento dos **planos municipais vigentes** e das respetivas plantas de condicionantes assinalando a área objeto da operação;
- 5) Extrato das plantas de **plano especial** de ordenamento do território vigente;
- 6) Elementos de **localização** (esc. 1:2.000) com a sobreposição do limite do terreno:
 - a) planta de localização;
 - b) extrato da matriz cadastral (ficha de prédio e área respetiva) ;
 - c) ortofotomapa;
 - d) extrato da planta de ordenamento do PDM;
- 7) **Levantamento topográfico** do terreno (esc. 1:500 ou superior), abrangendo a área adjacente ao limite do mesmo, de forma a esclarecer a situação envolvente, quer em termos de topografia, quer no que respeita ao volumes edificados e à estrutura de acesso;
- 8) **Memória descritiva** e justificativa que inclua:
 - a) Descrição e justificação da solução proposta para a Operação de Loteamento referindo a adequabilidade da proposta às normas e princípios de ordenamento contidos no PDM*;
 - b) Enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento existentes;
 - c) Integração urbana e paisagística da operação;
 - d) Superfície total do terreno objeto da operação;
 - e) Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas destinadas à implantação dos edifícios;
 - f) Área de construção e volumetria dos edifícios com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação, de construção e de impermeabilização e a densidade populacional, quando for o caso;
 - g) Cércua e número de pisos acima e abaixo da cota de soleira para cada um dos edifícios;
 - h) Áreas destinadas a espaços de utilização coletiva, incluindo espaços verdes e respetivos arranjos;
 - i) Natureza e dimensionamento dos equipamentos;
 - j) Natureza das atividades não habitacionais e dimensionamento das áreas a elas destinadas;
 - k) Utilização dos edifícios e número de fogos e respetiva tipologia, quando for o caso;
 - l) Condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas, se for o caso;
 - m) Solução adotada para o funcionamento das redes de água, eletricidade, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais;
 - n) Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento (incluindo os previstos em cave)
 - o) Identificação dos técnicos autores e coordenador dos projetos;
- 9) **Planta da Situação Existente**, à Escala 1:500 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere e com indicação de:
 - a) elementos ou valores naturais e construídos ;
 - b) servidões administrativas e restrições de utilidade pública;
 - c) infraestruturas existentes;
- 10) **Planta de Síntese**, à escala 1:500 ou superior, indicando:
 - a) modelação proposta para o terreno e respetiva estrutura viária ;
 - b) redes de abastecimento de água, saneamento, eletricidade, gás e de telecomunicações;
 - c) divisão em lotes, numeração e finalidade;
 - d) áreas de implantação, de construção e de impermeabilização;
 - e) número de pisos acima e abaixo da cota de soleira;
 - f) número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados;
 - g) polígono de base para a implantação das edificações, devidamente cotado e referenciado, com indicação das cérceas;
 - h) localização dos equipamentos e das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva;
- 11) **Planta com áreas de cedência** para o domínio municipal;
- 12) **Perfis longitudinais e transversais**, à esc. 1:500, com a representação do perfil natural do terreno existente e com a modelação do terreno proposta, compreendendo uma faixa além do limite do terreno de forma a que se perceba a solução proposta e a sua relação com a envolvente, indicando-se os volumes existentes e propostos, cotas de soleira, cérceas, usos e número de pisos acima e abaixo da cota de soleira
- 13) **Termos de Responsabilidade** subscritos pelos autores dos projetos, coordenador do projeto e diretor de fiscalização de obra quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- 14) Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a **aprovação de um pedido de informação prévia**, quando esta exista e estiver em vigor;
- 15) **Ficha com os elementos estatísticos** devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar
- 16) Planta com identificação dos **percursos acessíveis**, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas;
- 17) Estudo que demonstre a conformidade com o RG do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação de loteamento;
- 18) Plano de acessibilidades**, incluindo:
 - a) rede de espaços e equipamentos acessíveis;
 - b) detalhes métricos, técnicos e construtivos;
 - c) soluções adotadas nos termos do art.º 3º do DL n.º 163/2006 de 08/08;

* Em área abrangida apenas por PDM

** Em área abrangida por plano de urbanização ou plano de pormenor

Aquando do pedido de emissão do alvará de licença deverão juntar-se os seguintes elementos:
(Portaria 216E)

Quando se verificarem obras de Urbanização

- 1) Requerimento;
- 2) Documento comprovativo de prestação de caução;
- 3) Apólice de seguro (que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, conforme a Lei 100/97 de 13 de Setembro);
- 4) Termo de responsabilidade do diretor de obra;
- 5) Declaração de titularidade de alvará e a exibição do original do mesmo;
- 6) Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa;
- 7) Quando o detentor de título de registo seja pessoa coletiva, certidão atualizada do registo comercial, comprovativa da qualidade de representante legal;
- 8) Livro de Obra com menção do termo de abertura;
- 9) Plano de Segurança e Saúde;
- 10) Minuta de contrato de Urbanização (quando exista);
- 11) Comprovativo da integração no quadro de pessoal da empresa responsável pela execução da obra, **se for o caso**, através da declaração de remunerações conforme entregue na segurança social, referente ao último mês;
- 12) Comprovativo da integração no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra, **se for o caso**, devidamente comunicado à entidade com competência para a concessão de alvará para o exercício da atividade de construção, através de declaração emitida por essa entidade em documento escrito ou em formato eletrónico fidedigno.

Acrescem os seguintes documentos para loteamentos sem obras de urbanização:

- 1) Planta de Síntese da operação de loteamento em base transparente e quando exista em base digital;
- 2) Descrição pormenorizada dos lotes com a indicação dos artigos matriciais de proveniência;
- 3) Atualização da Certidão da Conservatória do registo Predial anteriormente entregue.

Quando se trate de emissão de alvará (antecedida de deferimento nos termos do nº 1 do artigo 25º do RJUE)

- 1) Apresentação do Contrato.