

REGISTO DE ENTRADA  
n.º \_\_\_\_\_

Proc.º n.º \_\_\_\_\_

Em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_

O Func.º \_\_\_\_\_

Tipo de Procedimento: **LICENÇA ADMINISTRATIVA**

Tipo de Operação Urbanística:

**CONSTRUÇÃO**     **ALTERAÇÃO**     **AMPLIAÇÃO**   
**RECONSTRUÇÃO (s/ preservação de fachadas)**   
**CONSERVAÇÃO (de imóveis classificados)**

**Ex.mo Senhor**  
**Presidente da Câmara Municipal de Machico**

(nome) \_\_\_\_\_,

(1) \_\_\_\_\_, contribuinte fiscal n.º \_\_\_\_\_, telefone n.º \_\_\_\_\_, com  
residência/sede (2) em \_\_\_\_\_

(código postal) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, (localidade) \_\_\_\_\_, na  
qualidade de (3) \_\_\_\_\_

vem requerer a V. Ex.ª **licença** para executar as obras constantes do projecto que se anexa, no  
prédio/fracção (2) localizado em \_\_\_\_\_, inscrito na matriz  
sob o artigo n.º \_\_\_\_\_ da freguesia de \_\_\_\_\_, descrito na Conservatória do Registo  
Predial sob o n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, para o que junta os respectivos elementos instrutórios  
constantes da portaria 232/2008 de 11 de Março.

Quadro sinóptico:

HABITAÇÃO	COMÉRCIO	_____ (4)	_____ (4)	RESUMO
Nº de fogos.....	Nº de frações.....	Nº de frações.....	Nº de frações.....	Altura da edificação.....m
Nº dos pisos.....	Nº dos pisos.....	Nº dos pisos.....	Nº dos pisos.....	Área de constr.....m2
AC p/piso.....	AC p/piso.....	AC p/piso.....	AC p/piso.....	Área do prédio.....m2
AC dependências	AC dependências	AC dependências	AC dependências	Área coberta.....m2
AC total.....	AC total.....	AC total.....	AC total.....	Volumetria.....m3
Nº estacion priv.....	Nº estacion priv.....	Nº estacion priv.....	Nº estacion priv.....	N.º pisos acima {
AC anterior (5)....	AC anterior (5)....	AC anterior (5)....	AC anterior (5)....	abaixo {
Observações(6) _____				

Período de execução das obras: de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_ a \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_.

**Pede Deferimento,**

Aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

(7) \_\_\_\_\_

Verifiquei a assinatura deste requerimento, pela inserida no  
documento de identificação mencionado.

Nº de identificação: \_\_\_\_\_

O Funcionário,

\_\_\_\_\_, aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_



# L I C E N Ç A A D M I N I S T R A T I V A

- 1) **Requerimento;**
- 2) Documento comprovativo da **qualidade de titular;**
- 3) Certidão da descrição e das inscrições em vigor da Conservatória do **Registo Predial** referente ao prédio;
- 4) **Extratos das plantas** de implantação, de zonamento e de ordenamento dos **planos municipais** vigentes e das respetivas plantas de condicionantes e **planta de síntese do loteamento** quando exista, com a indicação precisa do local onde pretende executar a obra;
- 5) Extrato das plantas de **Plano Especial** de Ordenamento do Território vigente, quando exista;
- 6) Elementos de **localização** (esc. 1:2.000) com a sobreposição do limite do terreno: 
  - a) planta de localização;
  - b) extrato da matriz cadastral (ficha de prédio e área respetiva);
  - c) ortofotomapa;
  - d) extrato da planta de ordenamento do PDM;
- 7) **Estimativa de custo e Calendarização** da execução da obra;
- 8) Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a **aprovação de um pedido de informação prévia**, quando esta existir e estiver em vigor;
- 9) **Memória Descritiva** e Justificativa esclarecendo devidamente a pretensão e indicando: 
  - a) Descrição e justificação da proposta para a edificação;
  - b) Enquadramento da pretensão nos planos de ordenamento vigentes, adequabilidade com o PDM\* e operação de loteamento se existir;
  - c) Adequação da edificação à utilização pretendida;
  - d) Inserção urbana e paisagística da edificação referindo em especial a sua articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente;
  - e) Indicação da natureza e condições do terreno;
  - f) Adequação às infraestruturas e redes existentes;
  - g) Uso a que se destinam as frações;
  - h) Área de construção, área de implantação, área de impermeabilização, volumetria, cêrcea e número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, número de fogos e respetiva tipologia;
- 10) Projeto de Arquitetura, contendo no mínimo, os seguintes elementos: 
  - a) **Levantamento topográfico** do terreno (esc. 1:200), abrangendo a área adjacente ao limite do mesmo, de forma a esclarecer a situação envolvente, quer em termos de topografia, quer no que respeita aos volumes edificados e à estrutura de acesso;
  - b) **Planta de implantação** desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo: arruamento de acesso, assinalando o limite do terreno e a área respetiva; alinhamento e perímetro dos edifícios com indicação de afastamentos aos prédios limítrofes; cêrcea e n.º de pisos acima e abaixo da cota de soleira área de construção e volumetria do edifício; áreas impermeabilizadas e respetivos materiais; orientação cardeal e nome dos confrontantes;
  - c) **Plantas dos pisos** à escala 1:100 ou 1:50, com o respetivo limite do terreno, contendo as dimensões, áreas, cotas de soleira e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;
  - d) **Alçados** à Escala de 1:100 ou 1:50, com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
  - e) **Cortes longitudinais e transversais** à escala de 1:100 ou 1:50, abrangendo o terreno e uma faixa envolvente, de forma a que se perceba a relação da solução proposta com a envolvente, com indicação do perfil existente e do proposto, do limite do terreno e as cotas dos diversos pisos;
  - f) **Pormenores de construção** à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;
  - g) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias **frações e partes comuns**, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da **propriedade horizontal**;
  - h) Quando se trate de **projetos de reconstrução, de ampliação** ou de **alteração**, deverão apresentar-se as peças descritas nas alíneas anteriores, com a representação de três tipos de informação diferenciada:
    - Existente (representação do edifício na condição pré-existente);
    - Alterações (representação dos elementos a demolir e dos elementos a executar);
    - Final (representação do edifício com as alterações propostas);
- 11) Quando se trate de obras de **reconstrução** deve ainda juntar **fotografias** do imóvel;
- 12) Projetos da **engenharia de especialidades**, caso o requerente os pretenda apresentar em simultâneo;
- 13) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos, diretor de fiscalização e coordenador de projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;
- 14) Ficha dos parâmetros urbanísticos e ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchidas com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- 15) Plano de acessibilidades, desde que incluindo tipologias do art.º 2º do DL n.º 163/2006 de 08/08;

\*Em área abrangida apenas por PDM