

Tipo de Procedimento: **LICENÇA de PEQUENAS OBRAS (até 30m2)**

Tipo de Operação Urbanística:

**CONSTRUÇÃO**  **ALTERAÇÃO**  **AMPLIAÇÃO**

**RECONSTRUÇÃO (s/ preservação de fachadas)**

**Ex.mo Senhor**

**Presidente da Câmara Municipal de Machico**

(nome) \_\_\_\_\_,

(1) \_\_\_\_\_, contribuinte fiscal n.º \_\_\_\_\_, telefone n.º \_\_\_\_\_, com  
residência/sede (2) em \_\_\_\_\_

(código postal) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, (localidade) \_\_\_\_\_, na  
qualidade de (3) \_\_\_\_\_

vem requerer a V. Ex.ª **licença** para executar as obras constantes do projecto que se anexa, no  
prédio/fracção (2) localizado em \_\_\_\_\_, inscrito na matriz  
sob o artigo n.º \_\_\_\_\_ da freguesia de \_\_\_\_\_, descrito na Conservatória do Registo  
Predial sob o n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, para o que junta os respectivos elementos instrutórios  
constantes da portaria 232/2008 de 11 de Março.

Quadro sinóptico:

HABITAÇÃO	COMÉRCIO	_____ (4)	_____ (4)	RESUMO
Nº de fogos.....	Nº de frações.....	Nº de frações.....	Nº de frações.....	Altura da edificação..... m
Nº dos pisos.....	Nº dos pisos.....	Nº dos pisos.....	Nº dos pisos.....	Área de constr..... m2
AC p/piso.....	AC p/piso.....	AC p/piso.....	AC p/piso.....	Área do prédio..... m2
AC dependências	AC dependências	AC dependências	AC dependências	Área coberta..... m2
AC total.....	AC total.....	AC total.....	AC total.....	Volumetria..... m3
Nº estacion priv.....	Nº estacion priv.....	Nº estacion priv.....	Nº estacion priv.....	N.º pisos acima } abaixo }
AC anterior (5).....	AC anterior (5).....	AC anterior (5).....	AC anterior (5).....	
Observações(6) _____				

Período de execução das obras: de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_ a \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_.

**Pede Deferimento,**

Aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

(7) \_\_\_\_\_

Verifiquei a assinatura deste requerimento, pela inserida no  
documento de identificação mencionado.

Nº de identificação: \_\_\_\_\_

O Funcionário,

\_\_\_\_\_, aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

L I C E N C I A M E N T O     D E  
P E Q U E N A S     O B R A S

---

- 1) **Requerimento;**
- 2) Certidão da descrição e das inscrições em vigor da Conservatória do **Registo Predial** referente ao prédio;
- 3) Elementos de **localização** (esc. 1:2.000) com a sobreposição do limite do terreno: 
  - a) planta de localização;
  - b) extrato da matriz cadastral (ficha de prédio e área respetiva);
  - c) extrato da planta de ordenamento do PDM;
- 4) **Memória Descritiva** e Justificativa esclarecendo devidamente a pretensão e indicando: 
  - a) Descrição e justificação da proposta para a edificação;
  - c) Adequação da edificação à utilização pretendida;
  - e) Indicação da natureza e condições do terreno;
  - f) Adequação às infraestruturas e redes existentes;
  - g) Uso a que se destinam as frações;
  - h) Área de construção, área de implantação, área de impermeabilização, cêrcea;
- 5) Projeto de Arquitetura, contendo no mínimo, os seguintes elementos: 
  - a) **Levantamento** do terreno (esc. 1:200), abrangendo a área adjacente ao limite do mesmo, de forma a esclarecer a situação envolvente no que respeita aos volumes edificados e à estrutura de acesso;
  - b) **Planta de implantação** desenhada sobre levantamento à escala de 1:200, incluindo: arruamento de acesso, assinalando o limite do terreno e a área respetiva; alinhamento e perímetro dos edifícios com indicação de afastamentos aos prédios limítrofes; cêrcea e n.º de pisos acima e abaixo da cota de soleira área de construção e volumetria do edifício; áreas impermeabilizadas e respetivos materiais; orientação cardeal e nome dos confrontantes;
  - c) **Plantas do piso** à escala 1:100 com o respetivo limite do terreno, contendo as dimensões, áreas, cotas de soleira e usos dos compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;
  - d) **Alçados** à Escala de 1:100, com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura;
  - e) **Cortes longitudinal e transversal** à escala de 1:100, abrangendo o terreno e uma faixa envolvente, de forma a que se perceba a relação da solução proposta com a envolvente, com indicação do perfil existente e do proposto, do limite do terreno e as cotas dos pisos;
  - h) Quando se trate de **projetos de reconstrução, de ampliação ou de alteração**, deverão apresentar-se as peças descritas nas alíneas anteriores, com a representação de três tipos de informação diferenciada:
    - Existente (representação do edifício na condição pré-existente);
    - Alterações (representação dos elementos a demolir e dos elementos a executar);
    - Final (representação do edifício com as alterações propostas);
- 6) Quando se trate de obras de **reconstrução** deve ainda juntar **fotografias** do imóvel;
- 7) Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.