



REGISTO DE ENTRADA

n.º \_\_\_\_\_

Proc.º n.º \_\_\_\_\_

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

O Func.º \_\_\_\_\_

Tipo de Procedimento: PEDIDO DE **DESANEXAÇÃO**

**Ex.mo Senhor**  
**Presidente da Câmara Municipal de Machico**

(nome) \_\_\_\_\_,

(1) \_\_\_\_\_, contribuinte fiscal n.º \_\_\_\_\_, telefone n.º \_\_\_\_\_, com  
residência/sede (2) em \_\_\_\_\_(código postal) \_\_\_\_\_, (localidade) \_\_\_\_\_, na  
qualidade de (3) \_\_\_\_\_vem requerer a V. Ex.ª se digne certificar que o prédio (4) \_\_\_\_\_ localizado em  
\_\_\_\_\_, inscrito na matriz sob o artigo n.º \_\_\_\_\_  
da freguesia de \_\_\_\_\_, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, foi atravessado, nos termos do levantamento topográfico anexado, por arruamento(s) público(s) com perfil mínimo de 3m. levada(s) estruturante(s) com perfil mínimo de 0,60+1m.

tendo tal(tais) atravessamento(s) resultado na separação física de parte(s) do prédio, cuja reunião se torna inexecutável nas condições atuais. A certidão destina-se a acompanhar a instrução do pedido de desanexação da(s) parcela(s) referidas, que se pretende requerer à Conservatória do Registo Predial de Machico.

Para o efeito junta os respectivos elementos instrutórios constantes da ficha reproduzida no verso.

**Pede Deferimento,**

(6) \_\_\_\_\_

N.º de identificação: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Verifiquei a assinatura deste requerimento, pela inserida no documento de identificação mencionado.

O Funcionário,

# C E R T I D Ã O P A R A A N E X A Ç Ã O O U D E S A N E X A Ç Ã O D E P R É D I O S

---

A Anexação de prédios rústicos enquadra-se no art.º 1382º do Código Civil (Emparcelamento), constituindo o conjunto de operações de remodelação predial destinadas a pôr termo à fragmentação e dispersão dos prédios rústicos pertencentes ao mesmo titular, com o fim de melhorar as condições técnicas e económicas da exploração agrícola.

A Desanexação permite a subdivisão dos prédios recorrendo a um elemento físico estruturante existente, tendo esses mesmos elementos que enquadrar-se nos seguintes pressupostos:

- **Arruamento público** - Via de acesso automóvel com largura mínima de 3,0m.
- **Levada estruturante** – Canal de rega com perfil mínimo de 60cm e com um percurso pedonal marginal com um mínimo de 1,00m que face à sua importância estruturante na rede de canais de rega existente no município, apresenta um traçado consolidado, que não pode ser alterado

## Certidão para Anexação e Desanexação de Prédios

Documentos Necessários à Instrução dos Pedidos de Certidão para Anexação ou Desanexação:

- 1) **Requerimento**
- 2) Documento comprovativo da **qualidade de titular** de qualquer direito que confira a faculdade de realização da obra
- 3) Certidão da descrição e das inscrições em vigor da conservatória do **registo predial** referente ao prédio
- 4) Elementos de **localização** (esc. 1:2.000) com a sobreposição do limite do terreno 
  - a) planta de localização
  - b) extrato da matriz cadastral (ficha de prédio e área respectiva)
  - c) ortofotomapa
  - d) extrato da planta de ordenamento do PDM
- 5) **Levantamento topográfico** (Esc. 1:200) ou superior, legendado com as áreas das parcelas iniciais e das parcelas resultantes após a operação em causa, incluindo: 
  - Limite de propriedade (sobreposição à escala do perímetro da planta cadastral);
  - Perímetro das parcelas a anexar, respectivas áreas e área resultante (Anexação);
  - Elementos Físicos que possibilitam a desanexação com referência ao perímetro e à área respectiva, bem como as referências das áreas resultantes (Desanexação);