



SERVIÇO DE PLANEAMENTO



Câmara Municipal de Machico
Julho de 2018

PERU de Machico

Programa de Investimento Público e de
Financiamento

Índice

1. Introdução	1
2. Identificação das Fontes de Financiamento	2
3. Projetos Estruturantes	3
4. Estratégia de Reabilitação Urbana	10

Índice de Tabelas

TABELA 1 - PE1 - RESOLUÇÃO DOS PROBLEMAS DE DEGRADAÇÃO E ABANDONO DO EDIFICADO.....	3
TABELA 2 - PE2 – REABILITAÇÃO DOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS.....	3
TABELA 3 - PE4 – ELABORAÇÃO DE UM PLANO DE MARKETING DO COMÉRCIO TRADICIONAL E TURISMO.....	4
TABELA 4 - PE5 – REQUALIFICAÇÃO DO JARDIM DO SOLAR DO RIBEIRINHO	4
TABELA 5 - PE6 – REQUALIFICAÇÃO DO JARDIM DO FORTE DE NOSSA SENHORA DO AMPARO	5
TABELA 6 - PE7 – CRIAÇÃO DE UMA CICLOVIA	5
TABELA 7 - PE8 – REQUALIFICAÇÃO DA RUA GENERAL ANTÓNIO TEIXEIRA DE AGUIAR E TRAVESSA DO FORNO	6
TABELA 8 - PE9 – REQUALIFICAÇÃO DO ESTACIONAMENTO JUNTO À EB1/PE E CRECHE ENG. LUÍS SANTOS COSTA	6
TABELA 9 - PE10 – REQUALIFICAÇÃO DO ESTACIONAMENTO NO BECO DA BANDA D’ALÉM A.....	7
TABELA 10 - PE11 – REABILITAÇÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PÚBLICAS	7
TABELA 11 - PE12 – REABILITAÇÃO DO LARGO DO MUNICÍPIO	8
TABELA 12 - PE13 – REQUALIFICAÇÃO DOS JARDINS DA GRAÇA	8
TABELA 13 - P14 – REQUALIFICAÇÃO DO CEMITÉRIO VELHO.....	9
TABELA 14 - PE15 – IMPLANTAÇÃO DE ILHAS ECOLÓGICAS	9
TABELA 15 - TABELA RESUMO.....	10

1. Introdução

A promoção da reabilitação urbana constitui um objetivo estratégico e um desígnio nacional, assumidos na **Lei n.º 32/2012**, de 14 de agosto, que republica o Regime Jurídico da Reabilitação Urbana – RJRU e conforme as alíneas g) e h) do n.º 2, do artigo 33º do RJRU, programa estratégico de reabilitação urbana deve definir um programa de investimento público onde se discriminem as ações de iniciativa pública necessárias ao desenvolvimento da operação, bem como definir o programa de financiamento da ORU, o qual deve incluir uma estimativa dos custos totais da execução da operação e as fontes de financiamento.

Dá-se cumprimento a esta exigência nas tabelas presentes no Capítulo 3 do presente documento. Da sua análise conclui-se que a estimativa do investimento global proposto neste programa estratégico, para a ARU de Machico é de **13.260.789€**, onde **7.877.785€** são afetos às operações prioritárias estruturantes da responsabilidade municipal e os restantes **5.383.004€** são afetos às operações de reabilitação do edificado degradado por parte dos particulares.

Do total do investimento estimado para a implementação da operação, a realizar nos próximos 10 anos, o Município de Machico, afigura-se como o principal investidor assumindo o papel de impulsionar a reabilitação urbana na ARU de Machico.

Da despesa associada ao investimento do Município apresentado por horizonte de execução, 9% das intervenções são investimentos a realizar a curto prazo (1-3 anos), 24% das intervenções são investimentos a realizar a médio prazo (3-6 anos) e 67% das intervenções são investimentos a realizar a longo prazo (6-10 anos).

2. Identificação das Fontes de Financiamento

MM - Município de Machico (entidade encarregada de fazer toda a gestão e acompanhamento da operação de reabilitação urbana).

PRIVADOS - Proprietários e titulares de outros direitos, ónus e encargos sobre os edifícios a intervir.

M1420 - Programa Operacional da Região Autónoma da Madeira, integra as prioridades de intervenção da RAM decorrentes da estratégia de desenvolvimento Regional, encontrando eco nos compromissos existentes em matéria de prioridades estratégicas das políticas públicas (comunitárias e nacionais) no horizonte de 2020 e nas opções estruturais mediadas pelas Prioridades temáticas da Política de Coesão, as quais decorrem dos pilares estruturantes da Estratégia Europa 2020:

- Competitividade e Inovação, no enquadramento da vertente crescimento inteligente;
- Desenvolvimento Sustentável, no enquadramento da vertente de Crescimento Sustentável;
- Formação do Potencial Humano, no enquadramento de compromissos do Programa Nacional de Reformas e de prioridades da vertente Crescimento Inclusivo;
- Coesão Social, igualmente, no enquadramento da vertente Crescimento Inclusivo;
- Capacidade institucional, no enquadramento da prioridade atribuída à Reforma de Administração Pública.

3. Projetos Estruturantes

Tabela 1 - PE1 - Resolução dos problemas de degradação e abandono do edificado

PE1 – Resolução dos problemas de degradação e abandono do edificado	
Anexo II – Fichas de Caracterização do Edificado	
LUGAR	Promover o aumento da qualidade de vida
	Promover o ordenamento sustentável do território
	Assegurar a densidade habitacional adequada
COMUNIDADE	Promover o envolvimento da comunidade
	Promover o estilo de vida sustentável
EDIFICADO	Beneficiação dos conjuntos edificados
	Processo de regeneração urbana
TRANSPORTES	Melhoria das acessibilidades
	Favorecer a mobilidade sustentável
CLIMA E ENERGIA	Promover a eficiência energética
	Promover um sistema de gestão de inundações
	Promover um sistema de gestão das águas pluviais
RECURSOS	Assegurar a gestão de resíduos sólidos
	Mitigação do impacto ambiental da intervenção
HORIZONTE EXECUÇÃO	LONGO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PRIVADO*	5 383 004 €
INVESTIMENTO TOTAL*	5 383 004 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	PRIVADOS

Tabela 2 - PE2 – Reabilitação dos Edifícios Municipais

PE2 – Reabilitação dos Edifícios Municipais	
Anexo III – Fichas de Caracterização do Edificado Municipal	
LUGAR	Promover o aumento da qualidade de vida
	Promover o ordenamento sustentável do território
	Assegurar a densidade habitacional adequada
COMUNIDADE	Promover o envolvimento da comunidade
	Promover o estilo de vida sustentável
EDIFICADO	Beneficiação dos conjuntos edificados
	Processo de regeneração urbana
TRANSPORTES	Melhoria das acessibilidades
	Favorecer a mobilidade sustentável
CLIMA E ENERGIA	Promover a eficiência energética
	Promover um sistema de gestão de inundações
	Promover um sistema de gestão das águas pluviais
RECURSOS	Assegurar a gestão de resíduos sólidos
	Mitigação do impacto ambiental da intervenção
HORIZONTE EXECUÇÃO	LONGO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PRIVADO*	5 267 977 €
INVESTIMENTO TOTAL*	5 267 977 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 3 - PE4 – Elaboração de um Plano de Marketing do Comércio Tradicional e Turismo

PE4 – Elaboração de um Plano de Marketing do Comércio Tradicional e Turismo	
Anexo VII – PE4 Plano de Marketing	
COMUNIDADE	Realização de ações diretas de divulgação, dirigidas aos principais grupos de interesse – comerciantes, proprietários, agentes culturais; Divulgação das plataformas eletrónicas existentes que contribuem para o desenvolvimento sustentável de Machico;
EDIFICADO	Cativar investimentos para reabilitação do património privado ou para instalação de novas atividades de comércio e serviços;
ECOLOGIA	Divulgação dos roteiros de visita aos principais locais de interesse do concelho;
RECURSOS	Inventariação de locais de interesse para a prática desportiva Instalação de sinalética indicativa de zonas de comércio e/ou lazer; Instalação de placas informativas para invisuais em edifícios públicos.
HORIZONTE EXECUÇÃO	CURTO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	50 000 €
INVESTIMENTO TOTAL*	50 000 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 4 - PE5 – Requalificação do Jardim do Solar do Ribeirinho

PE5 – Requalificação do Jardim do Solar do Ribeirinho	
Anexo VIII – PE5 Solar do Ribeirinho	
LUGAR	Fornecer uma identidade própria ao local
COMUNIDADE	Promover o envolvimento da comunidade
EDIFICADO	Redesenho do jardim com vista a proporcionar diferentes usos públicos e multifuncionais ao ar livre Construção de um Anfiteatro
ECOLOGIA	Requalificação das zonas verdes
RECURSOS	Promover o uso e reabilitação do solo Mitigação do impacto ambiental da intervenção
HORIZONTE EXECUÇÃO	MÉDIO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	637 582 €
INVESTIMENTO TOTAL*	637 582 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 5 - PE6 – Requalificação do Jardim do Forte de Nossa Senhora do Amparo

PE6 – Requalificação do Jardim do Forte de Nossa Senhora do Amparo	
Anexo IX – PE6 Circuito de Manutenção	
LUGAR	Fornecer uma identidade própria ao local
COMUNIDADE	Promover o envolvimento da comunidade
EDIFICADO	Redesenho do jardim com vista a proporcionar diferentes usos públicos e multifuncionais ao ar livre
	Instalação de um circuito de manutenção
ECOLOGIA	Requalificação das zonas verdes
RECURSOS	Promover o uso e reabilitação do solo
	Mitigação do impacto ambiental da intervenção
HORIZONTE EXECUÇÃO	CURTO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	104 102 €
INVESTIMENTO TOTAL*	104 102 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 6 - PE7 – Criação de Uma Ciclovía

PE7 – Criação de Uma Ciclovía	
Anexo X – PE7 Ciclovía	
LUGAR	Promover o ordenamento sustentável do território
	Promover a mobilidade sustentável
	Promover o aumento da qualidade de vida
COMUNIDADE	Promover o envolvimento da comunidade
	Promover o estilo de vida sustentável
ECOLOGIA	Promoção de zonas verdes
TRANSPORTES	Assegurar a proximidade a serviços básicos
	Favorecer a mobilidade sustentável
	Melhoria das acessibilidades
	Requalificação do passeio em redor da ribeira, portanto, nas Ruas do Senhor dos Milagres e 9 de outubro.
CLIMA E ENERGIA	Promover a eficiência energética
	Promover um sistema de gestão das águas pluviais
RECURSOS	Assegurar a gestão de resíduos sólidos
	Mitigação do impacto ambiental da intervenção
HORIZONTE EXECUÇÃO	CURTO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	249 018 €
INVESTIMENTO TOTAL*	249 018 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 7 - PE8 – Requalificação da Rua General António Teixeira de Aguiar e Travessa do Forno

PE8 – Requalificação da Rua General António Teixeira de Aguiar e Travessa do Forno	
Anexo XI – PE8 Requalificação da Rua General António Teixeira de Aguiar e Travessa do Forno	
LUGAR	Promover o ordenamento sustentável do território
	Promover a mobilidade sustentável
	Fornecer uma identidade própria ao lugar
EDIFICADO	Transformação do troço inicial da Rua General António Teixeira de Aguiar (sensivelmente 50 metros) em rua exclusivamente pedonal;
	Transformação do troço intermédio da Rua General António Teixeira de Aguiar (cerca de 46 metros) e a Travessa do Forno em ruas condicionadas;
COMUNIDADE	Projeto de Portas Pintadas, nos edifícios do troço final da Rua General António Teixeira de Aguiar (sensivelmente 90 metros).
TRANSPORTES	Assegurar a proximidade a serviços básicos
	Favorecer a mobilidade sustentável
	Melhoria das acessibilidades
RECURSOS	Assegurar a gestão de resíduos sólidos
HORIZONTE EXECUÇÃO	CURTO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	101 050 €
INVESTIMENTO TOTAL*	101 050 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 8 - PE9 – Requalificação do estacionamento junto à EB1/PE e Creche Eng. Luís Santos Costa

PE9 – Requalificação do estacionamento junto à EB1/PE e Creche Eng. Luís Santos Costa	
Anexo XII – PE9 Plano Estacionamento junto à EB1/PE	
LUGAR	Fornecer uma identidade própria ao local
EDIFICADO	Beneficiação dos conjuntos edificados
	Processo de regeneração urbana
COMUNIDADE	Promover o envolvimento da comunidade
TRANSPORTES	Assegurar a proximidade a serviços básicos
	Um dos níveis de estacionamento seria utilizado para “Kiss and Go”, ou seja, para os pais estacionarem temporariamente;
	Melhoria das acessibilidades
RECURSOS	Assegurar a gestão de resíduos sólidos
	Mitigação do impacto ambiental da intervenção
	Promover o uso e reabilitação do solo
HORIZONTE EXECUÇÃO	MÉDIO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	227 480 €
INVESTIMENTO TOTAL*	227 480 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 9 - PE10 – Requalificação do estacionamento no Beco da Banda d’Além A

PE10 – Requalificação do estacionamento no Beco da Banda d’Além A	
Anexo XIII – PE10 Estacionamento no Beco da Banda d’Além A	
LUGAR	Fornecer uma identidade própria ao local
EDIFICADO	Beneficiação dos conjuntos edificados
	Processo de regeneração urbana
COMUNIDADE	Promover o envolvimento da comunidade
CLIMA E ENERGIA	Promover um sistema de gestão das águas pluviais
TRANSPORTES	Assegurar a proximidade a serviços básicos
	Interligar os níveis existentes através de rampas de acesso;
	Melhoria das acessibilidades
RECURSOS	Assegurar a gestão de resíduos sólidos
	Mitigação do impacto ambiental da intervenção
	Promover o uso e reabilitação do solo
HORIZONTE EXECUÇÃO	MÉDIO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	326 849 €
INVESTIMENTO TOTAL*	326 849 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 10 - PE11 – Reabilitação das Instalações Sanitárias públicas

PE11 – Reabilitação das Instalações Sanitárias públicas	
Anexo XIV– PE11 Instalações Sanitárias Públicas	
EDIFICADO	Reabilitação de Fachadas
	Reabilitação de pavimentos
COMUNIDADE	Criar instalação sanitária independente para pessoas com mobilidade condicionada, criando acesso através de uma rampa que parte do jardim municipal.
CLIMA E ENERGIA	Promover um sistema de gestão das águas residuais
TRANSPORTES	Melhoria das acessibilidades
RECURSOS	Assegurar a gestão de resíduos sólidos
	Mitigação do impacto ambiental da intervenção
HORIZONTE EXECUÇÃO	CURTO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	31 611 €
INVESTIMENTO TOTAL*	31 611 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 11 - PE12 – Reabilitação do Largo do Município

PE12 – Reabilitação do Largo do Município	
Anexo XV – PE12 Calçamento do Largo do Município	
LUGAR	Recuperar a identidade própria do local
EDIFICADO	Beneficiação dos conjuntos edificados
	Criar ligações articuladas entre o espaço público, edifícios e pátios
	Potenciar o espaço para outras apropriações que criem novas dinâmicas
COMUNIDADE	Estimular a estadia na praça
CLIMA E ENERGIA	Promover um sistema de gestão das águas pluviais
TRANSPORTES	Melhoria das acessibilidades
ECOLOGIA	Revelar a paisagem da cidade
RECURSOS	Assegurar a gestão de resíduos sólidos
	Promover o uso e reabilitação do solo
HORIZONTE EXECUÇÃO	CURTO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	182 488 €
INVESTIMENTO TOTAL*	182 488 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 12 - PE13 – Requalificação dos Jardins da Graça

PE13 – Requalificação dos Jardins da Graça	
Anexo XVI – PE13 Parque Canino	
LUGAR	Fornecer uma identidade própria ao local
COMUNIDADE	Promover o envolvimento da comunidade
EDIFICADO	Nos jardins, junto à Casa da Música, construir um parque para cães, permitindo a alocação de eventos caninos
ECOLOGIA	Nos jardins, junto à Rua 9 de Outubro, colocação de arborização
RECURSOS	Promover o uso e reabilitação do solo
	Mitigação do impacto ambiental da intervenção
HORIZONTE EXECUÇÃO	CURTO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	35 628 €
INVESTIMENTO TOTAL*	35 628 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 13 - P14 – Requalificação do Cemitério Velho

PE14 – Requalificação do Cemitério Velho	
Anexo XVIII – PE14 Cemitério Velho	
LUGAR	Fornecer uma identidade própria ao local
COMUNIDADE	Promover o envolvimento da comunidade
EDIFICADO	Reabilitar Vereda do Cemitério B
ECOLOGIA	Criação de Jardim no Cemitério
RECURSOS	Promover o uso e reabilitação do solo
HORIZONTE EXECUÇÃO	MÉDIO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PÚBLICO*	439 000 €
INVESTIMENTO TOTAL*	439 000 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

Tabela 14 - PE15 – Implantação de Ilhas Ecológicas

PE15 – Implantação de Ilhas Ecológicas	
Anexo XIX – PE15 Ilhas ecológicas	
LUGAR	Promover o aumento da qualidade de vida
ECOLOGIA	Implantação de 5 ilhas ecológicas.
RECURSOS	Assegurar a gestão de resíduos sólidos
HORIZONTE EXECUÇÃO	MÉDIO PRAZO
ENTIDADE LÍDER	MM
INVESTIMENTO PRIVADO*	225 000 €
INVESTIMENTO TOTAL*	225 000 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	MM

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano

4. Estratégia de Reabilitação Urbana

Em consequência da complexidade das questões abrangidas na ARU, e tendo em conta que não se pretende que a reabilitação seja exclusivamente direcionada para o edificado, a intervenção a desenvolver na ARU será uma operação de reabilitação urbana sistemática.

Na tabela que se segue apresenta-se em resumo todas as operações prioritárias divididas em três grupos, edifícios, espaço público e estruturas verdes urbanas com as fontes e valor de financiamento e ainda a calendarização (horizonte de execução).

Tabela 15 - Tabela Resumo

Projetos Estruturantes		Calendarização	Fonte de Financiamento	Estimativa de Custo*
EDIFÍCIOS	PE1 – Resolução dos problemas de degradação e abandono do edificado	Longo Prazo	PRIVADO	5 383 004 €
	PE2 – Reabilitação dos Edifícios Municipais	Longo Prazo	MM	5 267 977 €
	PE11 – Reabilitação das Instalações Sanitárias públicas	Curto Prazo	MM	31 611 €
ESTRUTURAS VERDES URBANAS	PE5 – Requalificação do Jardim do Solar do Ribeirinho	Médio Prazo	MM	637 582 €
	PE6 – Requalificação do Jardim do Forte de Nossa Senhora do Amparo	Curto Prazo	MM	104 102 €
	PE13 – Requalificação dos Jardins da Graça	Curto Prazo	MM	35 628 €
ESPAÇO PÚBLICO	PE4 – Elaboração de um Plano de Marketing do Comércio Tradicional e Turismo	Médio Prazo	MM	50 000 €
	PE8 – Requalificação da Rua General António Teixeira de Aguiar e Travessa do Forno	Curto Prazo	MM	101 050 €
	PE9 – Requalificação do estacionamento junto à EB1/PE e Creche Eng. Luís Santos Costa	Médio Prazo	MM	227 480 €
	PE10 – Requalificação do estacionamento no Beco da Banda d’Além A	Médio Prazo	MM	326 849 €
	PE11 – Reabilitação das Instalações Sanitárias públicas	Curto Prazo	MM	31 611 €
	PE12 – Reabilitação do Largo do Município	Curto Prazo	MM	182 488 €
	PE14 – Requalificação do Cemitério Velho	Médio Prazo	MM	439 000 €
	PE15 – Implantação de Ilhas Ecológicas	Médio Prazo	MM	225 000 €
PE7 – Criação de uma Ciclovía	Curto Prazo	MM	249 018 €	

*Estes valores estão sujeitos à execução de um Plano Urbano